

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1055/TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Quyết định số 183/2022/QĐCNHGT-DS, ngày 28/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11).

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11), về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 17/2023/CT-BĐS-ĐT ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định Giá Sao Việt, địa chỉ: số 574A Trường Sa, Phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh/Chi nhánh tại Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 163/2025/HĐDVĐG-TĐĐT, ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 128-10/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 31/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo:

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Lộc Trời, địa chỉ số 23, Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Số 23, Hà Hoàng Hồ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Người phải thi hành án: Ông Lê Anh Tú, sinh năm 1977, bà Trần Thị Ngọc Giang, sinh năm 1980, địa chỉ tạm trú: ấp Tân Hòa B, xã Tân Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Hòa B, xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

Nội dung:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Anh Tú, sinh năm 1977, bà Trần Thị Ngọc Giang, sinh năm

1980, địa chỉ tạm trú: ấp Tân Hòa B, xã Tân Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Hòa B, xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất tại xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

Quyền sử dụng đất thửa số 698, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.662m², đất lúa và thửa đất số 1431, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.188m², đất lúa; tương ứng với bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 69, tờ bản đồ số 85, diện tích 2.568,8m², đất lúa;

Giá khởi điểm: 1.189.780.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm tám mươi chín triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ. Tiền đặt trước: 119.000.000đ. Bước giá tối thiểu: 59.500.000đ. Thuế người mua chịu.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 20/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 31/12/2025 đến 17:00 ngày 20/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 31/12/2025 đến 17:00 ngày 20/01/2026 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Thời gian bán tài sản vào hội: 08 giờ 30, ngày 23/01/2026.

Địa điểm bán đấu giá tài sản: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tài sản xã Tân Mỹ (nay là xã Thanh Bình): Tối thiểu 59.500.000đ (Năm mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh;
- Viện kiểm sát ND khu vực 11;
- UBND xã Thanh Bình;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thu Cúc